****

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРОВОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛБНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 30.10. 2015 г. № 9

**О введении налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области от 28.10.2015 №241-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Борового сельского поселения

Совет депутатов Борового сельского поселения РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Борового сельского поселения

налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения  | Ставка налога, процентов |
| 1. жилые дома, жилые помещения;
 | 0,3% |
| 2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  |
| 3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  |
| 4) гаражи и машино-места;  |
| 5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  |
| 6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ; | 1,5% |
| 7) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ;  |
| 8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 2% |
| 9) прочие объекты налогообложения  | 0,5% |

3. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения, сумма налога, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 2 настоящего Решения, уменьшается на:

80 процентов в 2016 году;

50 процентов в 2017 году;

25 процентов в 2018 году.

4. Освободить от уплаты налога многодетные семьи и семьи, имеющие детей- инвалидов, водителей Добровольной пожарной команды с.Боровое.

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Борового сельского поселения

- от 23.10.2014 года №105 «О введении налога на имущество физических лиц»,

- от 14.11.2014года №107 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Борового сельского поселения от 23.10.2014 года №105

 «О введении налога на имущество физических лиц»,

 6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

 Глава Борового сельского поселения Н.А.Малышко

***Модельный***

***нормативный правовой акт***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(представительный орган муниципального образования)*

Челябинской области

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_\_\_

**О введении налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области от \_\_.10.2015 №\_\_\_-ЗО «О единой дате начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(наименование муниципального образования)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ решил:

(*представительный орган муниципального образования)*

1. Ввести на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование муниципального образования)*

налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения.

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения  | Ставка налога, процентов |
| 1. жилые дома, жилые помещения;
 | \_\_\_%*(не превышает 0,3%)* |
| 2) объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  |
| 3) единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  |
| 4) гаражи и машино-места;  |
| 5) хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  |
| 6) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ; | \_\_\_%*(не превышает 2%, рекомендуется 1,5%)* |
| 7) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ;  |
| 8) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | \_\_\_%*(не превышает 2%)* |
| 9) прочие объекты налогообложения  | \_\_\_%*(не превышает 0,5%)* |

*Справочно: Пункт 3 рекомендуется к включению в муниципальные акты в связи с принятием Закона Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций», предусматривающего установление в отношении юридических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, льготной ставки и переходного периода.*

3. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) патентную систему налогообложения, сумма налога, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 2 настоящего Решения, уменьшается на:

\_\_\_\_ процентов в 2016 году; *(рекомендуется 80%)*

\_\_\_\_ процентов в 2017 году; *(рекомендуется 50%)*

\_\_\_\_ процентов в 2018 году. *(рекомендуется 25%)*

4. Признать утратившим силу решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(представительный орган муниципального образования)*

- от \_\_.\_\_.2014 года №\_\_\_\_ «О введении налога на имущество физических лиц»,

- от \_\_.\_\_.201\_ года №\_\_\_\_ «О внесении изменений в Решение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(представительный орган муниципального образования)*

 «О введении налога на имущество физических лиц»,

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(наименование муниципального образования)*